

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16733,12
Содержание подвалов					
2	Очистка подвала от мусора, в т.ч. крупногабаритного, погрузка мусора вручную	ИП Евдокимов Н.В.			32332,82
	Вывоз мусора спецтранспортом ККПиБ (бункеровоз)	2,00	1 рейс	4445,44	8890,88
	материалы				2031,00
Благоустройство территории, покос травы					
3	Выкашивание травы триммером бензиновым	1100,00	кв.м	3,00	3300,00
	материалы				248,65
4	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,013	100куб.м	48908,11	635,81
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,20	1 рейс	3000,00	600,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлен подпор канализации со стороны наружных колодцев	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
6	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	16,93	100м	955,15	16170,69
7	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич. клетках: 4п тамбур, 3эт; 7п 5эт; 2п 3эт; 5п 2эт	0,05	100 лестн площ.	7550,46	377,52
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	5,00	1 лампа	102,61	513,05
	материалы				275,28
8	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3069,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
9	Замена участка стояка СЦО, переустановка радиатора: кв.26	Акт КС-2			6024,05
	материалы				2491,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,40	2091,64
11	Прочистка канализационного стояка д.50мм (по обр. кв.69 о засоре)	0,07	100м	30383,64	2126,85
12	Осмотр силовых установок, выявление причины запаха плавления проводки, замеры напряжения по фазам после устранения НЭСК неисправностей	2,00	ед	500,00	1000,00
13	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диам.трубопровода до 50 мм (п/с в кв.81.)	0,01	100 мест	35587,75	355,88
	материалы				80,00
14	Осмотр внутриквартирных сетей ЦО: кв.26 (по обращению)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
15	Электрическая энергия за июнь 2023	1071,00	кВт*ч	6,00	6426,00
16	Горячая вода за июнь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
17	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,20	11504,02
Прочие услуги					
18	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	82689,25	4961,36
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР-СОИ-ГВС	2,75	%	35,92	0,99
19	Услуги банка				499,71
ИТОГО:					123709,17

2. Всего за период с 01.07.2023г по 31.07.2023г выполнено работ на сумму 123 709,17р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетева